

DFF-Fonden

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Søndre Fasanvej 98
2500 København

CVR-nr. 31 49 47 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på kon-
cernens og moderfondens bestyrelsesmøde
den 26. maj 2025

Knud Tilsted Martens
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	18
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	27
Balance 31. december	28
Egenkapitalopgørelse	30
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	32
Noter	33



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DFF-Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2025

Direktion

Knud Tilsted Martens

Bestyrelse

Peter Nisbeth
formand

Ghita Parry

Torben Poulsen

Jan Gerhard Villadsen

Mikkel Østergaard Roel

Helena Mikkelsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i DFF-Fonden

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for DFF-Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og moderfondens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og modrfonden ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. maj 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Martin Pedersen
statsautoriseret revisor
mne34149



Fondsoplysninger

Fonden

DFF-Fonden
Søndre Fasanvej 98
2500 København

CVR-nr.: 31 49 47 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

Bestyrelse

Peter Nisbeth, formand
Ghita Parry
Torben Poulsen
Jan Gerhard Villadsen
Mikkel Østergaard Roel
Helena Mikkelsen

Direktion

Knud Tilsted Martens

Revision

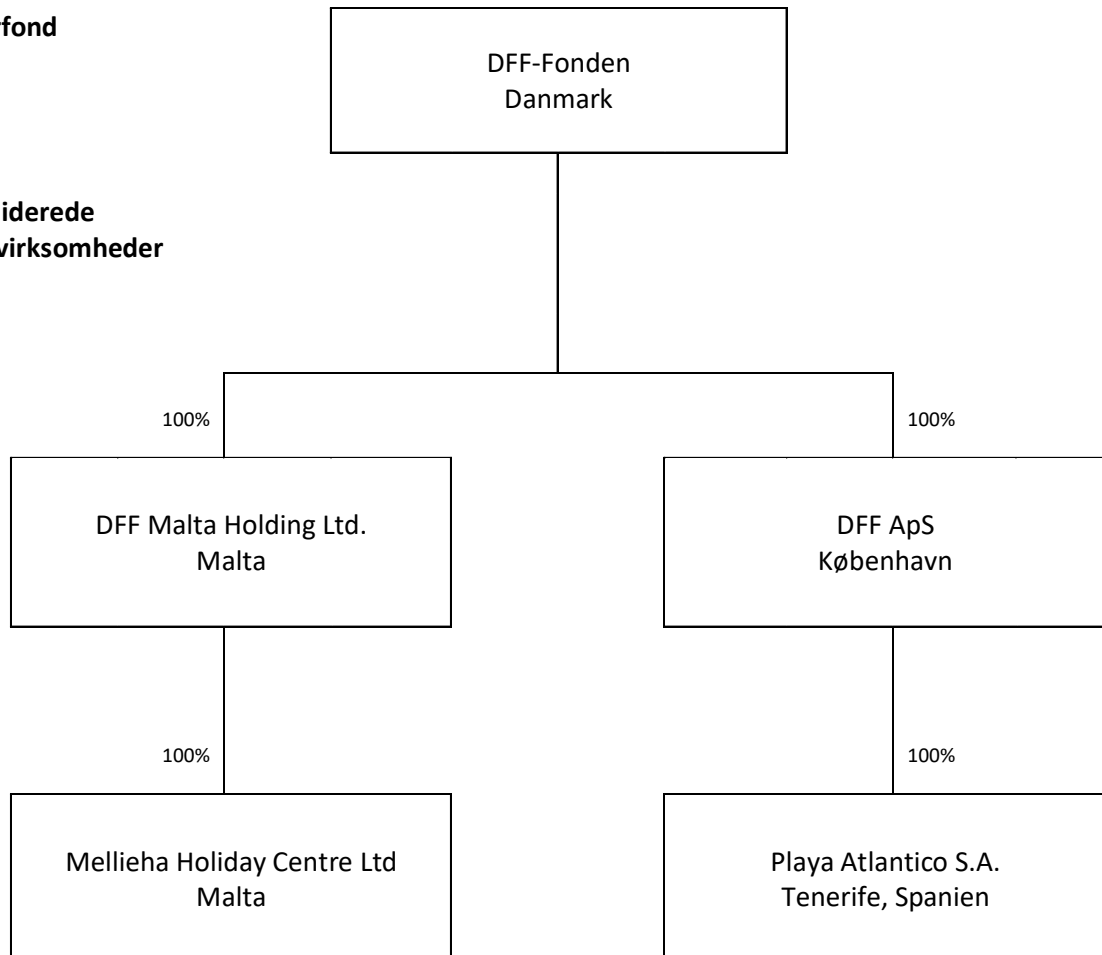
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup



Koncernoversigt

Moderfond

Konsoliderede
dattervirksomheder





Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	62.075	61.511	64.889	41.532	23.818
Resultat af primær drift	14.585	18.024	24.808	7.956	-14.949
Resultat af finansielle poster	-961	-1.851	-1.922	-2.068	-1.684
Årets resultat	18.088	17.261	16.700	6.704	-19.979
Balance					
Balancesum	279.843	276.784	278.331	289.522	286.408
Egenkapital	180.917	163.316	146.384	130.970	122.916
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	23.048	26.527	23.699	25.904	-9.902
- investeringsaktivitet	-12.418	-10.812	21.543	-78	-17.796
- finansieringsaktivitet	-9.648	-21.328	-33.933	-8.656	21.111
Årets forskydning i likvider	982	-5.613	11.309	17.170	-6.587
Nøgletal					
Soliditetsgrad	64,6%	59,0%	52,6%	45,2%	42,9%
Forrentning af egenkapital	10,5%	11,1%	12,0%	5,3%	-14,9%
Likviditetsgrad	89,6%	84,5%	78,2%	47,8%	46,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet er at arrangere charterrejser, primært til Malta til det tilknyttede selskab Mellieha Holiday Centre Ltd. Hertil kommer charterrejser til destinationer i såvel Grækenland som Portugal. Desuden tilbydes ferieophold på hotel Atlantic Holiday Centre Tenerife, om vinteren via partnersalg og om sommeren ved direkte salg fra hotellet. Herudover er FolkeFerie.dk agent for et andet selskab, der udbyder ferieophold i Danmark.

Markedsføring og salg af ferieprodukter sker under navnet FolkeFerie.dk.

DFF-Fonden er med mere end 80 års erfaring en af de ældste aktører på feriemarkedet i Danmark. Disse erfaringer og knowhow er overført til fondens aktiviteter i udlandet og anvendes i vid udstrækning til konceptet på Mellieha Holiday Centre, ligesom den finder anvendelse på øvrige destinationer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af regnskabsposterne er der poster, der ikke kan måles med sikkerhed, men alene skønnes. Disse skøn er baseret på de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Disse usikkerheder knytter sig særligt til grunde og bygninger.

DFF-Fondens datterselskaber får hver tredje år foretaget en vurdering af værdien af selskabernes ejendomsbesiddelser. Vurderingen foretages af en uafhængig valuar. Medio 2024 er foretaget valuarvurderinger med følgende resultat:

- Playa Atlantico S.A. t.kr. 112.198
- Mellieha Holiday Centre t.kr. 235.736.

Indregning og måling af de øvrige regnskabsposter har ikke været forbundet med særlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på t.kr. 18.088, og fondens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 180.917.

Moderfondens resultat før finansielle poster blev et overskud på t.kr. 5.788 mod et overskud i 2023 på t.kr. 8.834.

Fondens resultatet anses for tilfredsstillende.



Ledelsesberetning

Fonden har i år 2024 været udfordret af stigende efterspørgsel på rejser i skuldarsæsonerne. Ligeledes har den igangværende renovering af de 151 bungalows samt 6 studios på Mellieha Holiday Centre mindsket kapaciteten med deraf følgende mindre salg. På tidspunktet for færdiggørelsen af årsrapport for 2024 var renoveringen af 53 bungalows og 6 studios afsluttet. Projektet forventes afsluttet senest primo år 2029.

Fonden har tillige i år 2023 opnået tilladelse til opførelse af en solcellefarm på Malta. Etableringen er blevet forsinket, men er påbegyndt ultimo år 2024. Anlægget forventes idriftsat senest ultimo september 2025. Solcellefarmen skal primært dække Mellieha Holiday Centre energibehov.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2025 er der i moderfonden budgetteret med et resultat på 9,1 mio. kr. og for koncernen samlet på 12.7 mio. kr. Det er Fondens forventning, at Fonden i fuldt omfang kan gennemføre sine erhvervsaktiviteter uden restriktioner i år 2025.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Branchen er underlagt en række risikofaktorer, hvor konjunkturudvikling i Danmark og i udlandet har afgørende betydning for resultatdannelsen. Desuden er branchen stærkt påvirket af betydelig konkurrence fra såvel nationale som internationale aktører.

Grundet kontraktlige forpligtelser til hoteller og gennemførelse af flyrotationer vil hurtigt opstående fald i efterspørgslen have væsentlige negative konsekvenser for resultatdannelsen, idet tilpasning af produktionskapaciteten til et lavere aktivitetsniveau kun i begrænset omfang kan effektueres på kort sigt.

Renterisici

Ændringer i rentesatser har betydning for resultatdannelsen. Endvidere har udsving i forventningerne til markedsrenten stor indvirkning på dagsværdierne af koncernens anlæg i form af grunde og bygninger, primært i datterselskaberne.

Eksternt miljø

DFF-Fonden arbejder på at minimere belastningen på miljøet som følge af Fondens aktiviteter. Dette sker med afsæt i FN's verdensmål. Selskabets flyvninger foretages med nyere fly af typen A320 Neo med et lavere brændstofforbrug end gennemsnittet. Fonden er samtidig i gang med at opføre solcellefarme på Fondens egne hoteller på Malta og Tenerife med et mål om at blive selvforsynende. I den forbindelse arbejdes der samtidig med at mindske elforbruget begge steder. Ligeledes arbejdes der systematisk med affaldssortering og minimering af vandforbruget.



Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foretages en løbende udvikling og tilpasning af aktiviteterne i overensstemmelse med kundernes behov og markedernes udvikling. Alle omkostninger hertil udgiftsføres løbende.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

DFF-Fondens godtgørende aktiviteter består primært i at støtte Dansk FolkeFerie Fonden. Således donerer DFF-Fonden kr. 100 til Dansk FolkeFerie Fonden for hver booking.

På denne måde sikres der gennemsigtighed i økonomien samt en adskillelse mellem de godtgørende og kommercielle aktiviteter.

Herudover donerer DFF-Fonden yderligere midler til Dansk FolkeFerie Fonden, såfremt DFF-Fonden vurderer, at det for fonden er driftsøkonomisk forsvarligt at foretage yderligere uddeling. Der er i regnskabsåret ikke doneret yderligere midler til Dansk Folkeferie Fonden.

I sommeren 2024 har mere end 300 familier haft ophold i Helsingør Ferieby.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor, ligesom der henvises til www.dff-fonden.dk/fondsledelse.

Anbefaling 1.1

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem der kan og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.1.1

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst én gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.



Ledelsesberetning

Anbefaling 2.1.2

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.1

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.2

Det anbefales, at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.1

Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.2

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.



Ledelsesberetning

Anbefaling 2.3.3

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.4

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges. Der henvises til afsnit om bestyrelsens sammensætning.

Anbefaling 2.3.5

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.4.1

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.5.1

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges.



Ledelsesberetning

Anbefaling 2.5.2

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.6.1

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.6.2

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 3.1

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 3.2

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

Denne anbefaling følges.



Ledelsesberetning

Bestyrelsens sammensætning

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Peter Nisbeth, født 1970, mand. (bestyrelsesformand)

Stilling: Vicedirektør.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.12.24. Medlemmet er nyvalgt og den nuværende valgperiode udløber 30.06.26.

Er medlemmet udpeget af myndigheder/tilskudsyder: Nej.

Øvrige ledelseserhverv: DFF ApS, Arbejderbevægelsens Kooperative Finansieringsfond.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

Torben Poulsen, født 1955, mand.

Stilling: Forbundsrådgiver.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.01.21. Medlemmet er genvalgt, og den nuværende valgperiode udløber 30.06.26.

Er medlemmet udpeget af myndigheder/tilskudsyder: Nej.

Øvrige ledelseserhverv: Sydporten komplementarselskab Aps, Syd-Porten P/S og DFF ApS.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

Jan Villadsen, født 1957, mand.

Stilling: Formand, Transportgruppen 3F.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.09.09. Medlemmet er genvalgt, og den nuværende valgperiode udløber 30.06.26.

Er medlemmet udpeget af myndigheder/tilskudsyder: Nej.

Øvrige ledelseserhverv: Chaufførernes Stiftelse, Pension Danmark Pensionsforsikringsselskab, PensionDanmark Holding A/S, Dansk FolkeFerie Fonden, Feriefonden for Dansk Erhverv arbejdsgiver, Feriefonden for DIO I Transport og DIO II, DFF ApS.

Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Helena Mikkelsen, født 1985, Kvinde.

Stilling: Fagpolitisk ordfører, FOA.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.07.24. Medlemmet er nyvalgt og den nuværende valgperiode udløber 30.06.26.

Er medlemmet udpeget af myndigheder/tilskudsyder: Nej.

Øvrige ledelseserhverv: DFF ApS, Pensam Holding A/S, A/S Knudemosen, Pensam Bank A/S, Forbrugsforeningen af 1886, Carl Scharnbergs uofficielle Fond.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.



Ledelsesberetning

Ghita Parry, født 1960, kvinde.

Stilling: Forbundsformand.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 17.01.21. Medlemmet er genvalgt, og den nuværende valgperiode udløber 30.06.26.

Er medlemmet udpeget af myndigheder/tilskudsyder: Nej.

Øvrige ledelseserhverv: Pensionskassernes administration A/S, Pensionskassen for sundhedsfaglige, Økonomaforeningens jubilæumsfond, Fagbevægelsens fordelsprogram A/S, Madkulturen, DFF ApS. Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

Mikkel Roel, født 1976, mand.

Stilling: Sales and Business Analytics, Folkeferie.dk.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.05.15. Medlemmet er genvalgt, og den nuværende valgperiode udløber 30.06.25.

Er medlemmet udpeget af myndigheder/tilskudsyder: Nej.

Øvrige ledelseserhverv: DFF ApS.

Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

DFF-Fondens godgørende aktiviteter består primært i at støtte Dansk FolkeFerie Fonden (CVR-nr. 33 38 01 43). Dansk FolkeFerie Fonden har til formål at bidrage økonomisk til at skabe gode ferieoplevelser for fortrinsvis:

- Økonomisk dårligt stillede familier med børn.
- Økonomisk dårligt stillede pensionister.
- Familier med alvorligt syge børn.
- Kvinder, der på grund af sygdom eller langvarig arbejdsløshed ikke selv er i stand til at bekoste en ferierejse eller et ferieophold, idet kvinder, der er fyldt 40 år, skal have fortrinsret.
- Enlige mødre med hjemmeboende børn under 18 år.

Herudover har fonden til formål at bidrage til socialt og sygdomsbekæmpende arbejde ved at tilbyde ulighed for rekreation og ferie.

Uddelinger i regnskabsåret

DFF-Fonden har uddelt t.kr. 800 i regnskabsåret til Danske FolkeFerie Fonden (CVR.nr. 33 38 01 43).

DFF-Fonden uddeler yderligere midler til Dansk FolkeFerie Fonden, hvis bestyrelsen i DFF-Fonden vurderer, at det for DFF-Fonden er driftsøkonomisk forsvarligt at foretage yderligere uddeling.

Der er hensat t.kr. 800 til fremtidige uddelinger.



Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik kan findes på fondens hjemmeside www.dff-fonden.dk.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DFF-Fonden for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderfonden og dattervirksomheder, hvori moderfonden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter ferierejser med fradrag af marginmoms på charterrejser og udlejningsindtægter, der indtægtsføres på tidspunkt for feriens påbegyndelse samt nettoomsætningen fra sekundære indtægtskilder drevet i eget regi.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til omvurderet dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris tillagt opskrivning med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Grunde og bygninger som forventes solgt i efterfølgende regnskabsår optages i en særskilt regnskabspost, og der afskrives ikke herpå.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende fondens indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer, omkostninger til fly og hotel mv.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kontante beholdninger samt bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter ældre opskrivninger på grunde og bygninger i moderfonden.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for DFF-Fonden, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Årets uddelinger består af årets faktiske uddelinger i henhold til uddelingsrammen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen og fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens og fondens økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Bruttofortjeneste		62.075	61.511	18.897	20.436
Personaleomkostninger	1	-37.066	-33.747	-12.420	-10.984
Resultat før af- og nedskrivninger		25.009	27.764	6.477	9.452
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.424	-9.740	-689	-618
Resultat før finansielle poster		14.585	18.024	5.788	8.834
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	9.282	5.891
Finansielle indtægter	2	957	227	3.483	1.378
Finansielle omkostninger	3	-1.918	-2.078	-665	-642
Resultat før skat		13.624	16.173	17.888	15.461
Skat af årets resultat	8	4.464	1.088	200	1.800
Årets resultat		18.088	17.261	18.088	17.261
Uddelinger		800	800	800	800
Reserve nettoopskriv. efter i.v.		0	0	9.280	5.549
Overført resultat		17.288	16.461	8.008	10.912
		18.088	17.261	18.088	17.261



Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Aktiver					
Goodwill		3.404	3.689	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	3.404	3.689	0	0
Grunde og bygninger	5	206.980	206.075	5.758	3.980
Andre anlæg, drifts. og inventar	5	16.971	17.256	881	1.016
Materielle anlægsaktiver		223.951	223.331	6.639	4.996
Kapitalandele i tilknyttede virk.	6	0	0	116.831	99.039
Tilgodehavende i tilknyttede virk.	7	0	0	75.499	91.328
Deposita	7	581	580	520	519
Finansielle anlægsaktiver		581	580	192.850	190.886
Anlægsaktiver i alt		227.936	227.600	199.489	195.882
Varebeholdninger		748	687	0	0
Varebeholdninger		748	687	0	0
Tilgodehavender fra salg		1.352	2.563	727	1.139
Tilgodehavender tilknyttede virk.		0	0	1.537	1.536
Andre tilgodehavender		5.706	4.149	4.769	2.704
Udskudt skatteaktiv	8	0	0	6.500	6.300
Periodeafgrænsningsposter		4.820	3.486	3.408	2.663
Tilgodehavender		11.878	10.198	16.941	14.342
Likvide beholdninger		39.281	38.299	17.951	10.786
Omsætningsaktiver i alt		51.907	49.184	34.892	25.128
Aktiver i alt		279.843	276.784	234.381	221.010



Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Passiver					
Fondskapital		18.520	18.520	18.520	18.520
Reserve for opskrivninger		84.424	84.205	4.136	4.136
Reserve nettoopskriv. efter i.v.		0	0	62.881	53.418
Overført resultat		77.173	59.791	94.580	86.442
Hensat til uddelinger		800	800	800	800
Egenkapital		180.917	163.316	180.917	163.316
Hensættelse til udskudt skat	8	9.219	14.612	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		9.219	14.612	0	0
Banker		23.130	27.670	0	0
Rejsegarantifonden		8.653	12.980	8.653	12.980
Langfristede gældsforpligtelser	9	31.783	40.650	8.653	12.980
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	8.716	8.698	4.326	4.326
Forudbetalinger fra kunder		32.165	29.131	32.165	29.131
Leverandørgæld		13.994	13.066	4.584	4.691
Gæld til tilknyttede virk.		0	0	2.104	1.134
Anden gæld		3.049	7.311	1.632	5.432
Kortfristede gældsforpligtelser		57.924	58.206	44.811	44.714
Gældsforpligtelser i alt		89.707	98.856	53.464	57.694
Passiver i alt		279.843	276.784	234.381	221.010
Eventualforpligtelser	10				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11				
Nærtstående parter og ejerforhold	12				



Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Hensat til ud-delinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	18.520	84.205	59.791	800	163.316
Valutakursregulering	0	77	94	0	171
Årets uddelinger	0	0	0	-800	-800
Egenkapitalbevægelser datter	0	142	0	0	142
Årets resultat	0	0	17.288	800	18.088
Egenkapital 31. december 2024	18.520	84.424	77.173	800	180.917

	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Hensat til ud-delinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	18.520	83.955	43.109	800	146.384
Valutakursregulering	0	176	221	0	397
Årets uddelinger	0	0	0	-800	-800
Egenkapitalbevægelser datter	0	74	0	0	74
Årets resultat	0	0	16.461	800	17.261
Egenkapital 31. december 2023	18.520	84.205	59.791	800	163.316



Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve net- toopskriv. ef- ter i.v.	Overført re- sultat	Hensat til ud- delinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	18.520	4.136	53.418	86.442	800	163.316
Valutakursregulering	0	0	41	130	0	171
Årets uddelinger	0	0	0	0	-800	-800
Egenkapitalbevægelser datter	0	0	142	0	0	142
Årets resultat	0	0	9.280	8.008	800	18.088
Egenkapital 31. december 2024	18.520	4.136	62.881	94.580	800	180.917

	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve net- toopskriv. ef- ter i.v.	Overført re- sultat	Hensat til ud- delinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	18.520	4.136	47.683	75.245	800	146.384
Valutakursregulering	0	0	112	285	0	397
Årets uddelinger	0	0	0	0	-800	-800
Egenkapitalbevægelser datter	0	0	74	0	0	74
Årets resultat	0	0	5.549	10.912	800	17.261
Egenkapital 31. december 2023	18.520	4.136	53.418	86.442	800	163.316



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		t.kr.	t.kr.
Årets resultat		18.088	17.261
Reguleringer	13	8.103	11.965
Ændring i driftskapital	14	-2.042	1.646
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		24.149	30.872
Renteindbetalinger og lignende		957	227
Renteudbetalinger og lignende		-1.918	-2.078
Pengestrømme fra ordinær drift		23.188	29.021
Betalt selskabsskat		-140	-2.494
Pengestrømme fra driftsaktivitet		23.048	26.527
Køb af materielle anlægsaktiver		-12.418	-10.812
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-12.418	-10.812
Gæld til banker		-4.522	-16.202
Rejsegarantifonden		-4.326	-4.326
Uddelinger		-800	-800
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.648	-21.328
Ændring i likvider		982	-5.613
Likvider 1. januar 2024		38.299	43.912
Likvider 31. december 2024		39.281	38.299
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		39.281	38.299
Likvider 31. december 2024		39.281	38.299



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	32.847	29.798	10.733	9.479
Pensioner	3.790	3.530	1.469	1.326
Andre omk. til social sikring	429	419	218	179
	37.066	33.747	12.420	10.984
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	 122	 123	 28	 26
 Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
Virksomheden har ikke forpligtet sig til at yde pension for bestyrelsen eller direktion, ligesom der ikke er andre incitamentsprogrammer.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.818	1.333
Andre finansielle indtægter	957	227	665	45
	957	227	3.483	1.378
3 Finansielle omkostninger				
Renter og valukursreguleringer	1.918	2.078	665	642
	1.918	2.078	665	642



Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>5.674</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>5.674</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.985
Årets afskrivninger	<u>285</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>2.270</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>3.404</u></u>



Noter

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts. og inventar
Kostpris 1. januar 2024	191.850	128.051
Valutakursregulering	183	115
Tilgang i årets løb	8.701	3.717
Afgang i årets løb	-1.711	-1.813
Kostpris 31. december 2024	199.023	130.070
Opskrivninger 1. januar 2024	104.115	0
Valutakursregulering	95	0
Opskrivninger 31. december 2024	104.210	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	89.889	110.795
Valutakursregulering	82	100
Årets afskrivninger	6.282	3.795
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.591
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	96.253	113.099
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	206.980	16.971



Noter

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts. og inventar
Kostpris 1. januar 2024	4.481	6.912
Tilgang i årets løb	2.000	331
Afgang i årets løb	0	-1.312
Kostpris 31. december 2024	6.481	5.931
Opskrivninger 1. januar 2024	4.136	0
Opskrivninger 31. december 2024	4.136	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.637	5.895
Årets afskrivninger	222	467
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.312
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	4.859	5.050
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.758	881



Noter

	Morderselskab	
	2024 t.kr.	2023 t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virk.		
Kostpris 1. januar 2024	45.621	134.994
Valutakursregulering	131	285
Tilgang i årets løb	8.198	0
Afgang i årets løb	0	-89.658
Kostpris 31. december 2024	53.950	45.621
Værdireguleringer 1. januar 2024	53.419	47.683
Valutakursregulering	39	112
Årets resultat	8.939	5.266
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	142	74
Afskrivning på goodwill	342	283
Værdireguleringer 31. december 2024	62.881	53.418
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	116.831	99.039

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Playa Atlantico S.A.	Tenerife, Spanien	100%	77.318	4.384
DFF Malta Holding Ltd.	Malta	100%	67.782	-25
Mellieha Holiday Centre Ltd.	Malta	100%	112.318	7.733
DFF ApS	København	100%	5.146	1.516



Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	580
Tilgang i årets løb	<u>1</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>581</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>581</u>

Moderselskab

	<u>Tilgodehavende i tilknyttede virk.</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	91.328	519
Tilgang i årets løb	0	1
Afgang i årets løb	<u>-15.829</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>75.499</u>	<u>520</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>75.499</u>	<u>520</u>



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
8 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	14.612	16.792	6.300	4.500
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-4.464	-1.088	200	1.800
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	-929	-1.092	0	0
Hensættelser 31. december 2024	9.219	14.612	6.500	6.300

9 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2024	31. december 2024		
Banker	27.670	23.130	4.390	341
Rejsegarantifonden	12.980	8.653	4.326	0
	40.650	31.783	8.716	341

Moderselskab	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2024	31. december 2024		
Rejsegarantifonden	12.980	8.653	4.326	0
	12.980	8.653	4.326	0



Noter

10 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden har over for Rejsegarantifonden stillet bankgaranti på 1,8 mio. kr. Diverse andre garantier udgør i alt 0,15 mio. kr.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejemålet på Søndre Fasanvej 98, 2500 Valby kan tidligst opsiges til fraflytning den 01.07.2030. Den samlede huslejeforpligtelse herfor udgør 3,6 mio. kr.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

For den tilknyttede virksomhed Mellieha Holiday Centre Ltd. har moderfonden afgivet indeståelse-serklæring vedrørende engagementer med bank på 27,5 mio. kr. Der er indgået sædvanlige fly- og hotelkontrakter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Engagement med kreditinstitutter for i alt 27,5 mio. kr. er pantsikret i anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2024 på 132,9 mio. kr.

Modervirksomheden:

Til sikkerhed for kreditfaciliteter på 2,8 mio. kr. er der givet sideordnet underpant i ejerpantebrev med tilsvarende hovedstol som 1. prioritet i bygningerne i Helsingør Ferieby.



Noter

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Moderfonden varetager en del af de tilknyttede selskabers finansieringsbehov. Pr. 31.12.2024 er der således udlånt 75,5 mio. kr. som et langfristet udlån til DFF ApS. Vilkår og herunder rentetilskrivning sker på markedsmæssige vilkår. For regnskabsåret 2024 udgør tilskrevne renter 2,8 mio. kr.

Moderfonden har et kortfristet gæld med tilknyttede selskaber, som er opstået i forbindelse med almindelig samhandel. Pr. 31.12.2024 udgør skyldigt mellemregning netto 0,6 mio. kr. Gælden er ikke renteberegnet, da det anses som et almindeligt "leverandørgæld".

Moderfonden driver samhandel med tilknyttede selskaber, som hovedsageligt omfatter køb af hotelværelser til udlejning i forbindelse med rejser og overnatninger. Samhandlen udgør i 2024 27,9 mio. kr. Det er ledelsens vurdering, at samhandlen sker på markedsmæssige vilkår.

Endeligt faktureres management fee af moderfonden til de ovenstående selskaber. Management fee dækker typisk omkostninger i forbindelse med administration og ledelse af hele moderfonden. Management fee udgør i 2024 0,8 mio. kr.

Alle ovenstående transaktioner elimineres i koncernregnskabet.



Noter

	Koncern	
	2024	2023
	t.kr.	t.kr.
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-957	-227
Finansielle omkostninger	1.918	2.078
Af- og nedskrivninger	10.424	9.740
Skat af årets resultat	-4.464	-1.088
Andre reguleringer	1.182	1.462
	8.103	11.965
14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-61	-66
Ændring i tilgodehavender	-1.681	-2.516
Ændring i leverandører mv.	-3.334	-629
Forudbetalinger fra kunder	3.034	4.857
	-2.042	1.646

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Gerhard Villadsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c884608-c39d-421c-aa69-eba16974f135

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-05-26 10:46:49 UTC



Ghita Parry

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c3ecf844-c691-4b21-ae1c-f22b20301c5a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-26 17:00:47 UTC



Torben Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98681b0e-c3e6-4a23-888d-1092fb3b85e4

IP: 87.53.xxx.xxx

2025-05-26 18:54:14 UTC



Knud Tilsted Martens

Direktør

Serienummer: 6e31a129-9c94-4eeb-9497-8f0a9fc8f9c1

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-27 07:40:46 UTC



Helena Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 735f3a67-08e9-46d8-a291-7301b61f0645

IP: 77.233.xxx.xxx

2025-05-27 07:53:02 UTC



Peter Nisbeth

Bestyrelsesformand

Serienummer: a5f8b2f2-40af-410e-9bd9-47b4b4181969

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-27 10:28:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Østergaard Roel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 099959f3-a621-47fb-b385-a69008e1a444

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-30 08:15:13 UTC



Martin Jon Pedersen

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 44528045

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 255d99fe-d322-4ccb-8123-2dc68fd34aed

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-30 15:04:08 UTC



Knud Tilsted Martens

Dirigent

Serienummer: 6e31a129-9c94-4eeb-9497-8f0a9fc8f9c1

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-05-30 15:12:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.